

748 800 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1520 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : sud

Vue : dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : excellent

État extérieur : très bon

Prestations :

Piscine traditionnelle, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Vue dégagée, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 3747 Le Tignet

Mandat 3747

"COUP DE COEUR - VUE DEGAGEE" Idéalement située à

proximité des commerces tout en étant au calme absolu, cette belle villa individuelle de 142 m<sup>2</sup> habitable édifée sur une parcelle de 1520 m<sup>2</sup> avec piscine, comprenant au rez de chaussée un hall avec placard, dégagement, W-C ind. avec lave mains, un séjour salon de 46 m<sup>2</sup> climatisé avec cheminée insert, une cuisine équipée avec îlot central, une chambre climatisée avec dressing et salle de bains + douche, et à l'étage, un dégagement, un dressing, 3 chambres, une salle d'eau, un WC ind. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout (conforme), garage de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine, exposition sud, huisseries double vitrage PVC, volets battants en aluminium, terrasse couverte, chauffage par climatisation réversible, portail automatique avec visiophone et portillon, cabanon de jardin, piscine traditionnelle 10X5 au chlore (filtration au verre), cagibi, local technique, moustiquaires, tableau électrique récent, reliée a la fibre. Commerces à 500 mètres (Carrefour, LIDL et autres) École primaire 1,3 km

Frais et charges :

748 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

