

459 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1676 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée pompe à chaleur, Volets électriques, Réserve d'eau + pompe, Cheminée insert + clim, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dépendances

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : C



Maison 2124 Le Val

LE VAL 83: Dans un cadre champêtre, au calme avec une vue dégagée, cette charmante maison de plain-pied, de type 5/6, fonctionnelle offrant de belles prestations d'une surface totale au sol de 136 m. Elle se compose d'un bel espace vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée à insert et la véranda(15m²) donnant coté piscine. Un coin nuit desservant 4 chambres dont une indépendante avec salle d'eau toilette (13m²), Une salle de bains, un toilette indépendant, un dressing /buanderie communiquant avec le garage(17 m) attenant. Le tout sur un terrain clos arboré d'env 1 600 m² donnant sur les champs. Piscine avec sa plage exposé Sud sans vis-à-vis, le coin repas sous la pergola avec la cuisine d'été, chalet bois, belle serre pour y abriter les plantes, une réserve d'eau pour jardiner, le coin jeu des enfants. Stationnement + abri carport 2 places. Pas de travaux à prévoir pour ce bien entretenu. Travaux récents: liner béton armé, filtration(piscine), véranda, volets électriques.Tout à l'égout. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON Tel: 06 20 62 77 21- RC 494825656. EI.

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

