

378 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

0640189791 / info@pierresdugard.com

**Achat villa provençale**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale 250-24 Lédenon**

Découvrez cette charmante villa provençale nichée dans un cadre calme et verdoyant. La beauté de son jardin s'étendant sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Cette maison de 107 m<sup>2</sup> de plain-pied, offre une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, 2 WC, ainsi que quatre chambres. Vous pourrez profiter de son espace de vie lumineux grâce à ses deux baies vitrées et vous réchauffez au coin de sa cheminée lors des soirées d'hiver. Construite en 2002, son état est bon, mais demande quelques travaux de modernisation. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude sont au gaz de ville. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre conseiller LAMAZE Nicolas au 06 12 47 25 91.

Frais et charges :

378 000 € honoraires d'agence inclus

