

699 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1082 Les Adrets-de-l'Estérel

Villa provençale de 133 m<sup>2</sup> habitables, Les Adrets, au calme dans la verdure avec une superbe et grande piscine exposée sud / ouest, terrain 2300m<sup>2</sup>. Au RDC: entrée, salon séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine indépendante équipée et aménagée avec accès terrasse et une très belle vue sur la piscine. Étage : chambre, salle d'eau et wc. Double garage nombreuses places de parking Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence 5,58% à la charge de l'acheteur inclus

