

2 100 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Champs d'oliviers, Lac privé, Piscine,  
Poêle, Climatisation, Double vitrage, Cave à  
vin, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 546 Les Arcs

Mer et Provence et son partenaire Sainte Maxime Immobilier vous présentent une propriété située sur la commune des Arcs sur Argens. La parcelle de 2 hectares environ est entièrement aménagée, elle accueille une superbe villa provençale avec piscine, des champs d'oliviers, et un lac privé. La villa dispose de 4 chambres, un bureau, un double séjour et une grande cuisine familiale avec un grand espace pour s'attabler. La villa est entièrement rénovée, elle est prête à être habitée. La cave à vin est sublime.

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence inclus

