

437 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 401 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Maison 8849dv Les Arcs

Au cœur du village, au calme, maison en pierre avec beaucoup de charme dans laquelle vous pourrez poser vos valises pour votre résidence principale ou secondaire. La maison entièrement rénovée vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, rangements et à l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing + une salle de bains et wc indépendant. Un studio de 17 m² accolé vous permettra de compléter vos revenus par une location ou recevoir vos amis ou de disposer d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau et toilettes. Terrain clos avec stationnement intérieur. Proche de toutes les commodités à pied Cave voutée. Faibles consommations d'énergie La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime, dans un cadre paisible et attrayant. Son emplacement privilégié et l'état exceptionnel de cette maison sont la force de cette maison qui deviendra votre résidence principale ou secondaire avec un fort potentiel de valorisation, grâce à une demande constante. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

