

495 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1108 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine 8962dv Les Arcs

Coup de cœur pour cette maison récente de plain-pied, proche du village, sans aucune nuisance. Construite en 2018, avec des matériaux qualitatifs, elle vous offre fonctionnalité, confort, calme et luminosité, en plus d'un jardin clos et arboré avec piscine. Composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, avec de larges ouvertures sur la terrasse, la piscine et le jardin, d'une buanderie, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain, et toilettes. Un garage vous permettra d'y garer votre véhicule en plus d'une grande aire de stationnement, avec prise pour voiture électrique. Ses atouts :

Climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, menuiseries aluminium, portail électrique, économe en énergie...etc Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes des plages de Fréjus ou Sainte Maxime : Un emplacement privilégié! Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

