

1 395 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980 + 2015**

**Exposition : Sud Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel, Nombreux placards,

Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Buanderie, Atelier, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 2083 Les Issambres**

Belle vue mer pour cette vaste propriété de 4000 m<sup>2</sup>, complantée d'essences méditerranéennes. La villa d'une superficie d'environ 190 m<sup>2</sup> est orientée Sud Ouest et comprend, de plain-pied, un séjour / salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à une buanderie, toilettes invités, une grande véranda climatisée donne également sur la terrasse. L'espace nuit est composé de trois chambres dont une avec sa salle de bains complète et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage se trouve un bureau et, en rez-de-jardin, une chambre invités avec salle d'eau et toilettes. Un très grand garage ouvre également sur un atelier, ainsi que sur deux caves. Une piscine à débordement de 8 m x 4 m vient compléter cet ensemble. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

