

895 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1630 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Piscine, Atelier, Maison à rénover,
Chambre de plain-pied, Proche plages

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa provençale 2184 Les Issambres

Les Issambres, nichée dans une végétation luxuriante, jolie maison provençale construite sur 2 niveaux. De plain-pied, elle comprend un séjour/salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée équipée et 2 chambres dont une avec salle de bains et une avec wc. Une terrasse en partie couverte permet de profiter de la vue sur le jardin ainsi qu'un aperçu mer. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant comprenant une pièce avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Une cave à vin, un atelier, une pièce de rangement, un garage, un débarras ainsi qu'une piscine complètent cet ensemble.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

