

1 190 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 698 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Rénovée en 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2321 Les Issambres

Les Issambres, maison d'environ 140 m<sup>2</sup> avec belle vue mer entièrement rénovée et sise sur un terrain de 698 m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée donnant sur le séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine ouverte, une chambre parentale avec salle d'eau et un wc séparé. Au rez de jardin se trouvent trois chambres dont une avec salle de bains complète, un coin lingerie et une salle d'eau. Une piscine de 8/4m et un garage carrelé viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

