

1 795 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1972+2002+2016+2020

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée/insert, Piscine, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Proche  
plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

**Classe énergie (dne) : B**



## Maison 2315 Les Issambres

Les Issambres, proche plage et commerces, vue mer panoramique pour cette villa de charme de 177 m<sup>2</sup> implantée dans un jardin méditerranéen de 1200 m<sup>2</sup>. Elle comprend de plain-pied une entrée desservant une cuisine équipée, un séjour/salle à manger avec insert et grandes baies à galandage ouvrant sur une terrasse permettant de profiter de la vue mer, 2 chambres dont une avec vue mer, une salle de bains avec douche, bain et double vasque, 1 wc séparé. Au niveau rez de jardin se trouve un appartement complet disposant d'un séjour avec coin cuisine équipé et accès à une terrasse couverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 buanderie, 1 cave à vin climatisée et un garage avec porte électrique. Une belle piscine à débordement fonctionnant au sel vient compléter cette jolie propriété.

Frais et charges :

1 795 000 € honoraires d'agence inclus

