

1 100 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1154 m²

Année construction : rénovée en 2021

Exposition : Sud Sud ouest

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Proche plages et commerces

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2333 Les Issambres

Les Issambres, villa de charme au calme, avec jolie vue dégagée sur les collines, sans vis-à-vis et implantée sur un terrain plat paysagé. Elle comprend de plain-pied : une entrée, un séjour/salle à manger/ cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse prolongée par l'espace piscine. Le couloir dessert la partie nuit composée de deux chambres, d'un dressing traversant, un toilette invités, une salle d'eau, une chambre en suite avec sa salle de bains et wc. À l'étage se trouve une salle lumineuse actuellement à usage de salle de sport, chambre d'appoint et bureau avec cabinet de toilette et WC. Cet espace de 22m2 pourra être aménagé très facilement en une deuxième suite comprenant la chambre avec dressing et salle de bain/WC. Il est possible également d'en faire deux chambres et le cabinet de toilette. Une piscine traditionnelle de forme libre, un petit atelier et un garage viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

