

1 610 000 €

Contact agence

Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie

83120 Sainte Maxime

+33 (0)4 94 97 56 18 / stil-

immobilier@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 9,50x4,50, Climatisation dans les chambres, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



### Villa 1377 Les Issambres

Vente villa Les Issambres. "Exclusivité" Dans un secteur calme et résidentiel, avec une magnifique vue mer panoramique, superbe villa de 160m<sup>2</sup> habitables. Elle propose : Hall d'entrée, vestiaire et wc invité, séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont la suite parentale avec salle d'eau et wc, ouvrant sur solarium et salle d'eau avec wc. Studio indépendant avec salle d'eau et wc. Buanderie. Grand garage et cave à vins. Une piscine agrément le jardin joliment planter.

Frais et charges :

1 610 000 € honoraires d'agence inclus

