

274 500 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 6398 Lespignan

À découvrir rapidement sur la jolie commune de LESPIGNAN. Belle villa neuve, 3 faces de 98 m<sup>2</sup> en R+1 avec garage de 18 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 312 m<sup>2</sup> piscinable à aménager à votre goût. Cette charmante villa est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot déplaçable, un séjour, une suite parentale avec salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage se trouve trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant. Villa aux normes RT2012, équipée de clim réversible au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage, chauffe-eau thermodynamique, garantie décennale...

Contact: 0615327249

Frais et charges :

274 500 € honoraires d'agence inclus

