

535 600 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 464 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, 4 faces, Piscinable, Climatisation, Double cuisine, Double vitrage, Balcon en angle, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Villa 837 Leucate

Au calme d'une impasse à deux pas du coeur du village, villa 4 faces de type T5 sur 2 niveaux éditée sur une parcelle de 464 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une grande cour donnant sur un garage d'environ 80 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez à l'étage par une entrée extérieure, une cuisine semi-ouverte sur le salon/séjour, une salle d'eau, un wc séparé, et 4 chambres dont une climatisée. Produit à rénover à fort potentiel

Frais et charges :

535 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

