

855 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière a fuel, Piscine hors sol,  
Climatisation, Studio indépendant, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Une  
rochelle, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 908 Leucate

Magnifique villa avec vue panoramique sur l'étang de Leucate en arrière-plan pour admirer le coucher du soleil sur les Corbières. À 5 minutes à pied du village, cette maison 4 faces située dans un cadre privilégié dispose d'un grand séjour-cuisine qui ouvre sur 2 terrasses, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau, et une chambre d'appoint en mezzanine. Ce bien dispose d'une dépendance, sous la forme d'un studio avec entrée indépendante. Plusieurs espaces de détente autour de la piscine, dans le jardin arboré ou le salon d'été couvert, idéal pour accueillir amis et famille dans un cadre idyllique. Vous retrouverez enfin un spacieux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (72m<sup>2</sup>) ainsi qu'une pièce complémentaire pouvant faire office de cave à vins.

Frais et charges :

855 000 € honoraires d'agence inclus

