

298 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave en sous sol, Climatisation réversible,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de village 920 Leucate

Belle opportunité à saisir au coeur de notre beau village ! Imaginez-vous dans cette maison de village entièrement rénovée, baignée de lumière avec une exposition plein sud. Elle offre 4 chambres et 2 salles d'eau pour une famille ou pour recevoir. De plus, elle est équipée de la climatisation réversible gainable pour un confort optimal tout au long de l'année. En bonus, une cave en sous-sol disposant d'un espace buanderie et idéale pour stocker votre matériel.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence 5,37% à la charge de l'acheteur inclus

