

279 900 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 353 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

État extérieur : A rafraichir

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 1300 Lézignan-Corbieres

Idéal investisseur !! Trois locaux commerciaux dont deux loués, un premier loyer de 270 € + 10 € de charges et un deuxième de 500 € + 50 € de charges, le troisième local est à la location 800 € + 100 € de charges. Une maison de 353,84 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux pouvant être divisée en plusieurs logements. Elle se compose au R/C de l'entrée et des 3 locaux commerciaux. Au 1er étage, un séjour, cuisine, véranda, 3 chambres et une salle d'eau/WC. Au 2nd étage, une cuisine, un WC, un séjour, une chambre et un bureau. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

279 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

