

497 500 €

Contact agence  
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 905 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

3 caves

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 193 Lissieu

Dans la charmante commune de LISSIEU, limitrophe de Limonest, à 30 minutes de LYON (place Bellecour), dans un quartier résidentiel à 5 minutes à pieds du centre du village, venez découvrir cette maison d'architecte de 145 m<sup>2</sup>, de plein pied ( avec 70 m<sup>2</sup> de sous-sol utilisables), situé sur un terrain de 905 m<sup>2</sup> piscinable. Elle s'organise autour d'un patio verdoyant; après avoir passé le hall d'entrée original, on a sur la droite un vaste double séjour avec cheminée, puis un bureau ;sur la gauche, sa grande cuisine, et en face, l'espace nuit composé de 3 chambres, toutes équipées de rangements dont une suite parentale avec salle de bain et w-c; une seconde salle de douche et un toilette séparé. Un escalier circulaire permet de se rendre au sous-sol, qui en plus possède un escalier extérieur, ce qui lui donne un accès indépendant et pratique pour s'y rendre et y déposer des affaires. Cette maison se situe au milieu d'un terrain plat, arboré, avec potager, et une grande terrasse orientée à l'ouest. Toutes les commodités se trouvent au village, ainsi que des transports en commun qui amènent jusqu'à LYON. Cette maison est à remettre à votre goût, et propose une organisation pleine de charmes autour de ce patio, et ses nombreuses baies vitrées, qui la rendent lumineuse à toute heure de la journée. A voir rapidement.

Frais et charges :

497.500 € honoraires d'agence inclus

