

770 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 16020 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Atelier

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 9057EW Lorgues

Venez découvrir le charme de la Provence à travers cette propriété implantée de nombreuses essences de notre belle région sur un terrain de 16020m². Entièrement clôturé, il accueille une villa de 194m² hab et de nombreuses annexes pour un total de 335m². Cette villa traditionnelle dispose depuis son entrée d'une pièce de vie lumineuse (38m²) avec sa triple exposition, ce salon/salle à manger est très agréable également en hiver au coin du feu avec sa cheminée à foyer ouvert et sa vue dégagée. Elle dessert également une cuisine moderne aménagée et équipée, un water closet invités avec son point d'eau, une chambre avec sa salle d'eau et un dressing. La visite de la villa se poursuit avec un espace cocooning, un second salon et sa mezzanine, mais également un espace nuit, une suite parentale de 30m² env. (salle de bains/douche/wc/dressing). Pour accueillir vos invités ou vos grands enfants, le rez de jardin offre deux spacieuses chambres et leur salle d'eau/WC complètement indépendants. Enfin, les annexes sont nombreuses, un double garage (51m²), une cave, une chaufferie, un bureau et deux boxes. À l'extérieur, la propriété est arborée de multiples variétés et offre un visuel exceptionnel avec ses nombreuses restanques. L'espace piscine (10x4x1.5m) et son pool house vous permettrons de profiter de cet environnement verdoyant au rythme de la Provence.

