

649 000 €

Contact agence  
Smartfinder Home

83510 Lorgues  
06 75 26 24 39 /  
contact@smartfinderhome.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



## Villa provençale Lorgues

Smartfinder Home - Belle maison de charme, de plain-pied et au calme entourée de vignes et d'oliviers avec un accès facile à Lorgues. Décorée dans un style provençal classique et sobre, cette maison possède toutes les caractéristiques dont vous avez besoin : - un grand salon de 48m<sup>2</sup> lumineux avec un haut plafond, ouvrant sur une salle à manger et une cuisine semi-ouverte d'un côté et vers une grande terrasse couverte orientée sud près de la piscine de l'autre côté. Les murs en pierre de la salle à manger à l'intérieur et les piliers en pierre de la terrasse donnent un aspect chaleureux à la propriété. Coté nuit se trouve 3 chambres à coucher dont une avec une salle de bain attenante, plus une douche, ainsi qu'un bureau, une buanderie, une cave et un grand garage. 2 des chambres sont exposées au sud avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte. Belles prestations - volets électriques, un portail électrique, viséo phone, double vitrage, du chauffage par le sol au gaz et une cheminée avec insert. Il y a également la climatisation dans le salon et la chambre principale. L'agréable jardin entièrement clôturé est sur un terrain plat, avec une piscine, une pelouse avec arrosage automatique et à l'ombre des chênes. Situé dans un cadre champêtre avec une vue sur un champ d'oliviers et des vignes, la maison est au bout d'une impasse au calme. La maison se trouve à seulement 1km des commerces du village animé de Lorgues, 20 minutes de Draguignan, 40 minutes

