

860 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard rené cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 274 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Prestations :

Terrain piscinable, Calme, Jacuzzi

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 garage



## Villa Lorgues

Au calme, très belle propriété avec une qualité de construction rare offrant une splendide vue sur les collines. Beaux matériaux. Cette villa élevée d'un étage offre une surface habitable de 274 m<sup>2</sup> plus annexes et terrasses. Au rez de chausse se trouve un magnifique séjour avec poutres apparentes sablées, une cuisine ouverte et équipée de plus de 20 m<sup>2</sup> avec cellier, une belle salle à manger et double salon avec cheminée et en plus 2 belles chambres avec balcon traversant et une très grande salle de bains. Al'étage : 2 autres chambres, une grande pièce à aménager et un balcon. Il y a un plus un appartement ou bureau indépendant de 40 m<sup>2</sup> env. Divers : abri voitures, garage, très grand sous sol / vide sanitaire, cuve de 13000 l récupération des eaux de pluie, jacuzzi. Le terrain est piscinable Belles terrasses et une superbe vue panoramique. RARE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

