

430 500 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proximité du village, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 3683 Lorgues**

**CENTRE DE LORGUES** Charmante villa de plain-pied, très lumineuse d'environ 110 M<sup>2</sup> situé au calme sur la partie haute du village et comprenant : salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, un bureau, une salle de bains, un Wc indépendant, une pièce technique avec chaufferie et accès au vide sanitaire et une terrasse couverte avec barbecue. Un bâtiment annexe indépendant avec un garage, une pièce et un grand abri voitures trois places. L'ensemble sur un grand terrain plat de 2190 M<sup>2</sup> avec vue dégagée. Construction traditionnelle, sans vis-à-vis et à proximité immédiate du village. Travaux de rénovation à prévoir (salle d'eau, cuisine, double vitrage). - Tout-à-l'égout et eau de ville

Frais et charges :

430 500 € honoraires d'agence inclus

