

760 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985 - 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cave voutée, Cheminée, Ateliers, Accès simple, Buanderie, Murs en pierres apparentes, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de caractère Lorgues**

LORGUES À environ 4 km du centre du village, sur un terrain boisé d'environ 4 000m<sup>2</sup>, se trouvent ces deux mas de campagne en pierres, entièrement rénovés, ils profitent de matériaux nobles et de beaucoup de charme. La maison principale d'environ 150m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec Wc et douche d'invités, d'une grande pièce de vie avec cheminée séparée en deux parties via une belle arche en pierres et briques et d'une grande cuisine / salle à manger. À l'étage : deux chambres, une salle de bain avec Wc et un dressing. Une annexe attenante, profite de deux pièces avec point d'eau La deuxième maison d'environ 65m<sup>2</sup> est plus atypique, elle est composée d'une pièce de vie, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bain, d'un Wc, d'un coin bureau avec poêle à bois, de deux caves, l'une aménagée en cuisine et l'autre en petit atelier et d'une grande cave à vins voutée en pierres et briques. Un endroit agréable et bucolique au plus près de la flore, un vrai coin de paradis pour les amoureux de la vieille Provence! À découvrir sans attendre.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

