

355 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 594 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 8026 Lunel

À vendre : Charmante maison de plain-pied rénovée de 118 m² avec studio indépendant à Lunel Nous vous proposons à la vente une charmante maison T5 de 118 m², construite en 1980 sur un terrain de 594 m², entièrement rénovée et située dans une impasse paisible. Elle dispose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour profiter de moments conviviaux, 4 chambres, dont une suite parentale, une salle de bain, des WC indépendants, ainsi que deux celliers offrant de nombreux rangements. Le jardin spacieux permet de stationner deux voitures, et offre la possibilité de créer un espace de détente ou de loisirs. En plus de la maison, un studio indépendant de 35 m², actuellement loué 600€ par mois, représente un excellent atout pour un investissement locatif. Enfin, la maison propose de très belles prestations : un forage, du double vitrage.. et pleins d'autres surprises vous attendent ! Cette propriété combine confort, calme et opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison spacieuse dans un cadre agréable. Pour plus de renseignement, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

