

558 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 985 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Cellier, Portail  
électrique, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa 7803 Lunel-Viel**

LUNEL VIEL , très jolie maison pleine de charme construite en 1998 dans un esprit bastide .Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste salon séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine US équipée, d'une buanderie et d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing wc indépendant. A l'étage : trois belles chambres avec placards, une salle de bains, wc. Prestations de qualité , chauffage central gaz L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 985 m<sup>2</sup> avec piscine 8x4 , terrasses , abri jardin , atelier ... 4 parkings... Environnement calme à deux pas du centre du village . Pour plus de renseignement contacter DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

558 000 € honoraires d'agence inclus

