

724 500 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat villa

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa Mallemort

ADN IMMO votre agence dans le Domaine sécurisé de Pont Royal, vous propose une maison située dans un endroit calme, sans nuisance sonore, disposant de quatre chambres dont une au rez, de chaussée, Elle offre 110m<sup>2</sup> habitables, elle est bâtie sur un terrain de 550m<sup>2</sup> environ., climatisation réversible, remise au gout du jour. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux, et lumineux, avec cheminée, ouvert sur les terrasses, une salle à manger, une suite parentale avec salle d'eau, et placards, une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, À l'étage trois chambres spacieuses et climatisées avec placards, une salle de bains. Piscine chauffée, garage Le Domaine est sécurisé par un poste de garde 24h /24, vous êtes à une demi-heure d'Aix-en-Provence et Avignon. Le Domaine de Pont Royal est un des golfs le plus recherché du sud de la France, il se situe à proximité des grands axes routiers, proche aéroport de Marseille et gare TGV d'Avignon. Ce havre de paix de 180 hectares abrite des bâtisses au charme typique, villas, propriétés, maisons, appartements, il ya le choix. ADN IMMO vous attend dans ses bureaux situés dans le Domaine de Pont Royal, en plein centre, place des Fontaines pour vous faire découvrir son immobilier Tel 04 90 50 72 55 Frais et charges :

724 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

