

773 300 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 925 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison 11166 Mallemort

Nouveau ! À vendre Villa quatre chambres, piscine, garage. Dans un cadre de vie enchanteur au cœur du Domaine sécurisé de Pont Royal, ADN Immobilier vous présente à la vente une villa qui allie modernité et tradition, disposant d'environ 161 m<sup>2</sup> sur un terrain de 925 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvrant sur un vaste séjour, belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte équipée, un cellier donnant accès au double garage, une suite parentale ouvrant sur le jardin, avec placards et salle de bains. À l'étage, vous disposerez de trois chambres confortables, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains. Une des chambres accède à une terrasse solarium. Piscine, terrasse, grand garage. Le terrain permet de garer plusieurs voitures. La luminosité, les volumes et les proportions apportent à cette belle maison une chaleur particulière. Nous aimons - Ses volumes - Sa chambre au rez-de-chaussée - Sa seconde suite à l'étage - Son double garage - Son espace extérieur. Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et Avignon TGV et l'Aéroport Marseille Provence vous permettent d'arriver rapidement et en tout confort.

Contactez notre agence pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous donner toutes les informations relatives à votre future acquisition.

