

550 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 42 47 12 41 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 454 Mallemort

A Mallemort en Provence, nous vous proposons co-exclusivité cette belle maison en R + 1 de 145 m<sup>2</sup> habitables exposée plein Sud, composée : - d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée en excellent état (vendue avec l'équipement tel que : réfrigérateur, hotte aspirante, plaques à gaz et four encastré), - d'un grand salon-séjour très lumineux, d'une buanderie, 1 WC et 2 salles d'eau, dont 1 avec double vasques au rez-de-chaussée (et 1 à créer à l'étage avec 1 WC) 4 chambres (dont 1 au Rez-de-chaussée) et la possibilité d'aménager les combles sur environ 20 m<sup>2</sup> ; - 1 terrasse bien exposée à l'abri du vent ; - 1 garage attenant à la maison de 25 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle électrique ; - 1 entrepôt de 82 m<sup>2</sup> attenant à la maison offrant la possibilité de faire un plancher pour avoir la même surface à l'étage et construire un logement de 50 m<sup>2</sup> ; - 850 m<sup>2</sup> de jardin sans vis-à-vis. Plancher chauffant et rafraichissant. volets roulants électriques centralisés, double vitrage PVC, alarme, etc : des prestations recherchées avec un potentiel très intéressant que ce soit pour y habiter en famille, une activité commerciale ou artisanale ou un revenu locatif très intéressant !

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

