

1 690 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2541 Mandelieu-la-Napoule

Magnifique demeure individuelle de plus de 200m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et agréable, dotée d'une vue sur la mer. La maison, érigée en 2002, surplombant la ville de Mandelieu-la-Napoule, dispose d'un excellent niveau de confort et d'infrastructure. Le bon état de l'intérieur reflète l'attention portée à son entretien. La maison principale comporte un double séjour lumineux et spacieux de 47m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine américaine équipée, trois chambres, deux salles de douche, trois toilettes. Elle jouit également d'une annexe constituant un appartement de deux pièces de 46m<sup>2</sup>. Son jardin de 1500m<sup>2</sup> accueille une piscine, un jacuzzi, idéale pour les baignades ensoleillées. Autres atouts notables : une chambre de plain-pied pour l'accessibilité, un double vitrage pour une isolation optimale, une buanderie fonctionnelle et un portail automatique. La maison dispose également d'un garage et de 4 places de stationnement. Un bien immobilier exceptionnel à saisir !

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

