

1 699 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison contemporaine 2435 Mandelieu-la-Napoule

Vivez le rêve de la Côte d'Azur dans une splendide maison contemporaine de 204 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre privilégié à Mandelieu-la-Napoule. Profitez du luxe avec une vue Mer panoramique en vous relaxant dans le double séjour de 85 m<sup>2</sup> exposé Sud-est. Étendu sur une parcelle de 2200 m<sup>2</sup>, ce bijou immobilier sur deux niveaux est parfaitement équipé : une cuisine aménagée, chauffage par climatisation réversible et des finitions intérieures excellentes. Construite en 2011, elle est en bon état et offre des services haut de gamme tels qu'une piscine, alarme, double vitrage, chambre de plain-pied et buanderie. Ses 4 suites parentales, 2 salles de bain, 2 salles de douche et 5 toilettes promettent confort et fonctionnalité. L'extérieur comprend 2 terrasses, un double garage et 6 places de parking. Cette maison individuelle bénéficie également d'un assainissement tout-à-l'égout. Venez profiter du calme.

Frais et charges :

1 699 000 € honoraires d'agence inclus

