

599 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 167 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi, Studio indépendant, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

25/08/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 2514 Mandelieu-la-Napoule

Idéalement située dans le quartier prisé du Roc Fleuri à Mandelieu-la-Napoule, précisément dans les hauteurs de Capitou, cette charmante maison mitoyenne de plain-pied de 130 m² bénéficie d'un ensoleillement optimal. Son séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée de 50 m² constituent autant d'atouts séduisants. Vous profiterez de quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain. Deux terrasses, un jardin en restanque et une vue panoramique viennent compléter ce cadre enchanteur. Soucieux de votre confort, ce bien offre des prestations de qualité : un garage, une cave, une mezzanine, une véranda, chauffage poêle à bois et climatisation réversibles, double vitrage, et deux salles de douche avec WC. Et pour parfaire le tout, deux parkings et un studio indépendant de 33 m² sont inclus. Profitez du calme et de la qualité de vie en toute sérénité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

