

1 000 000 €

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Foyer ouvert, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 1501 Crespières

Magnifique propriété d'environ 200 m<sup>2</sup> édifée sur un parc clos et arboré d'environ 1,3 hectares traversé par la Mauldre. La maison vous offre une entrée, un vaste séjour avec cheminée donnant accès sur la terrasse, une belle cuisine aménagée avec un insert, une chambre, un wc, un cellier, une salle de bains, un dressing/buanderie. A l'étage une grande mezzanine avec poêle à bois faisant office de bureau, 3 chambres dont 2 avec une petite mezzanine pour le bonheur des enfants, une salle d'eau et un WC. Une piscine hors-sol chauffée. Un local technique et une grange d'environ 75m<sup>2</sup>. DPE : lettre D ; 215 kWh/m<sup>2</sup> et GES : lettre B ; 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Estimation des coûts annuels : entre 2330 euros et 3230 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

1 000 000 € honoraires d'agence inclus

