

605 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 476 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4272 Marignane

L'immobilière Bleue vous présente sur Marignane cette magnifique maison moderne élevée d'un étage sur rez-de-chaussée composée comme suit : Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, une suite parentale avec sa salle de douches, un dressing, une salle de bains et un WC. À l'étage, trois chambres avec chacune un dressing, une salle de bains et un WC. Attenant à la maison se trouvent un jardin, une piscine hors-sol et une cuisine d'été. Très belles prestations, climatisation gainable, double vitrage, portail automatique.... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

605 000 € honoraires d'agence inclus

