

595 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 406 m²

Année construction : 2018

Exposition : EO

État extérieur : Très bon état

Prestations :

piscine, Accès handicapé, Interphone,
Aspect Terrain: Plat, Clôture: MurParpaing,
Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Chambre en RDC,
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout
à l'égout, Style: Années 2000, Exposition
Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Recent

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

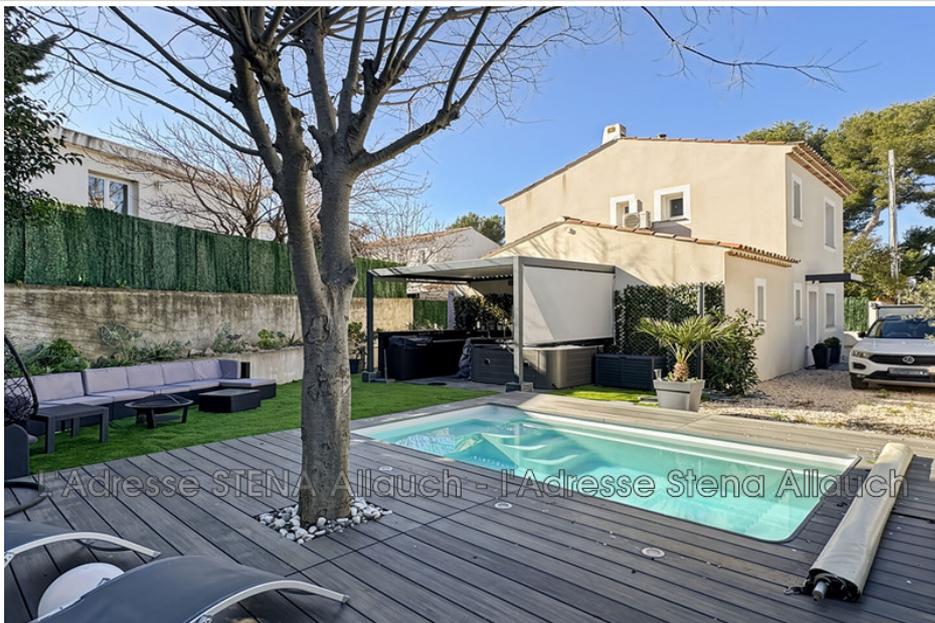
1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 1280 Marseille

En Exclusivité ! Ne tardez pas à découvrir cette superbe villa T5 de 104 m², construite en 2018 et toujours sous garantie décennale. Située sur une parcelle de 406 m², elle offre un cadre paisible avec un garage et une belle piscine chauffée au sel. Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec placard - Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec pergola bioclimatique - Cuisine entièrement équipée - Buanderie/dressing - WC indépendant - Suite parentale avec dressing, salle d'eau, donnant sur le jardin A l'étage : - Trois chambres avec placards intégrés - Salle de bains avec baignoire, idéale pour les enfants - WC indépendant Extérieurs : Le jardin, bordé de végétation, offre un cadre agréable et reposant. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine chauffée avec terrasse en bois composite et passer de belle soirée autour d'un bon repas sous une seconde pergola bioclimatique. Confort et équipements : -Climatisation réversible -Double vitrage -Volets roulants avec commande centralisée Cette villa n'attend plus que vous et vos proches pour partager des moments inoubliables. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 06/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 euros et 1490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 01/01/2021 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire : 130 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 55 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien

