

945 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1434 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

piscine, Interphone, Assainissement collectif, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style: Années 80, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 1300 Marseille

L'adresse vous propose en Exclusivité cette magnifique villa familiale de plain-pied T5 171 m<sup>2</sup> sur 1434 m<sup>2</sup> de terrain sur le secteur prisé des Camoins. Découvrez cette splendide villa familiale, idéalement située, qui allie confort et convivialité. Avec ses 171 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison est parfaite pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. **\*\*Caractéristiques de la propriété : \*\*** - **\*\*Espace de vie spacieux : \*\*** Un vaste séjour/cuisine de 70 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir des zones de détente, de repas et de réception. - **\*\*Cuisine d'été : \*\*** Profitez d'une cuisine d'été entièrement équipée, dotée d'un barbecue, d'une douche, d'un WC et d'un brumisateur, idéale pour les chaudes journées d'été. - **\*\*Piscine chauffée : \*\*** Détendez-vous dans la piscine en mosaïque de 12 x 6 m, entourée d'un jardin paysager et de terrasses ensoleillées, parfaites pour des déjeuners en plein air. - **\*\*Chambres confortables : \*\*** La villa comprend quatre chambres bien agencées : une suite parentale avec salle de douche, deux chambres partageant une salle de bain, et une quatrième chambre avec bureau et salle de douche. - **\*\*Confort moderne : \*\*** Chauffage au gaz avec chaudière à condensation récente (3 ans) et climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année. - **\*\*Stationnement : \*\*** Capacité de stationner jusqu'à sept voitures, que ce soit dans le jardin ou sous l'abri. - **\*\*Espace de stockage : \*\***

Un cabanon de 15 m<sup>2</sup> pour répondre à tous vos besoins de rangement. **\*\*Venez ici**



(abonnements compris). Classe énergie : A Classe gaz effet de serre : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Sandrine CAMPO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.

Frais et charges :

945 000 € honoraires d'agence inclus

