

735 000 €

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat maison de caractère

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1126 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 231 Marseille

EOURES, Le Ruissatel, calme absolu, à 2 pas du Château, sur une parcelle de 1 126 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos, belle maison de charme de 180 m<sup>2</sup> hab. offrant de nombreuses possibilités. De plain-pied, 100 m<sup>2</sup> avec hall, cuisine indép équipée, séjour salon, grande véranda de 25 m<sup>2</sup>, wc lave mains, 1 chambre et son point d'eau puis belle suite parentale de 22 m<sup>2</sup>; A l'étage combles aménagés avec de beaux volumes (2 chambres, 2 pièces, une salle de bains wc, solarium avec possibilité cuisine) En rdc, beau garage de 35 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en studio.. Beau secteur piscine. Pourrait convenir à 2/3 familles

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus

