

430 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Villa 2503 Martigues**

**NOUVEAUTÉ POUR PROJET FAMILIAL !!!** Grande bâtisse de 160m<sup>2</sup> sur le secteur recherché de Jonquières divisée en deux habitations comprenant chacune une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau/bain et un garage. Un grand jardin en extérieur pour vous prélasser. Un budget travaux est à envisager pour rafraichir le bien. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

