

336 100 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 135 m²

Année construction : 2026

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Villa 2464 Martigues

L'Immobilier Du Cours vous propose un programme neuf exceptionnel sur Martigues Ferrières, comprenant 12 villas de prestige, offrant des superficies intérieures allant de 89 à 109 m², avec des surfaces utiles allant de 43 à 135 m² de terrain. Chaque villa est dotée de prestations de confort haut de gamme (WC suspendus, des volets roulants électriques, des radiateurs céramique, clim réversible...) Ce programme bénéficie de nombreux avantages, notamment des frais de notaire réduits. La livraison du projet est prévue pour le deuxième trimestre 2025. De plus, ces villas sont conformes à la norme RE2020, ce qui garantit une haute performance énergétique éligible à la loi Pinel 2024, offrant ainsi des avantages fiscaux intéressants. Contact : JESSICA 06 10 33 50 94

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 336 100 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

