

690 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Maison 2502 Martigues**

**NOUVEAUTÉ POUR PROJET FAMILIAL !!!** Sur le secteur recherché de Martigues Jonquières, découvrez sur une parcelle de 1680m<sup>2</sup> une grande bâtisse de 160m<sup>2</sup> divisée en deux habitations comprenant chacune une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau/bain et un garage. En extérieur, un grand jardin pour vous prélasser, le terrain est à viabiliser, déjà clôturé et paysagé avec une piscine. Un budget travaux est à envisager pour rafraîchir la bâtisse. Idéal pour un projet familial. Proche de toutes commodités. Produit rare. **CONTACT : Jessica 06.10.33.50.94**  
Frais et charges :  
690 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

