

410 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 4245 Martigues

L'Immobilier Bleue vous présente cette jolie villa lumineuse, individuelle et traditionnelle d'environ 115 m² sur un terrain de plus de 500 m². Entrée, séjour cuisine ouverte, cellier/buanderie, avec garage de plus de 30m² communicant qui dispose également d'une cave en sous-sol, Wc et 1 chambre de plain-pied. A l'étage vous retrouverez 3 grandes chambres climatisées dont une ayant accès à une terrasse privative de type solarium, salle d'eau récente et wc indépendant. En extérieur une jolie piscine avec sa terrasse en bois ainsi qu'un bel espace jardin pour se reposer au frais sous le murier. La villa fait partie d'un lotissement privé avec ASL (cotisation 200 € annuel). Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

