

541 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1974/2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 4232 Martigues

L'Immobilier Bleue vous présente en exclusivité cette magnifique villa de caractère traditionnelle sur vide sanitaire de type Bastide disposant de 4 chambres et d'un grand terrain d'environ 1000 m² en impasse. Grand hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine dinatoire, wc, vestiaire, cellier/buanderie avec salle d'eau et accès aux garages. A l'étage : Grand dégagement avec possible coin bureau disposant d'un balcon, 4 chambres spacieuses avec rangements et balcon privatif pour deux des chambres, salle d'au et wc Les extérieurs vous offre un bel espace détente avec sa cuisine d'été et sa pergola permettant de profiter pleinement d'un grand jardin plat pouvant accueillir une grande piscine. 2 garages permettant si besoin de créer une dépendance. Villa parfaitement entretenue : Doubles vitrages pvc, Chaudière récente gaz de ville, Façade récente Terrain piscinable, 2 garages (possible dépendance), une belle cuisine d'été avec pergola et une grande cave complète cette belle propriété Cos résiduel ! Beau produit rare à la vente ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 ou au 06.20.14.46.64 pour prendre rendez-vous pour une visite Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Energie et charges :

