

519 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1982

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Jardin, État extérieur: Bon,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en
RDC, Cheminée: Conduit existant, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Isolation: Par le toit et les murs,
Exposition Séjour: Ouest

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 1485a Maule

Idéalement située à Maule, découvrez cette maison lumineuse offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Avec ses 4 chambres dont 1 au RDC, un séjour lumineux ouvert sur la cuisine et accès direct sur la terrasse. Un sous sol complet d'environ 80m². Entièrement rénovée (Fenêtres, isolation refaite, salle de bains, cuisine, salle d'eau.....). Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 700m². A proximité de toutes les commodités (moins de 10 minutes à pied de la gare et du centre ville) DPE : 130 kwh C et GES : Lettre C. Estimation des coûts annuels : entre 1680 euros et 2300 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

