

364 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3050 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3958 Maureillas-las-Illas

Dans un cadre d'exception à las Illas, au calme sans être isolé, maison de 170m² avec plusieurs logements indépendant. A 20 minutes du centre de Maureillas-las-Illas et 15 minutes de la Jonquère, ce bien présente de nombreux avantages, Idéal pour une vie au calme avec projet locatif. Sur une parcelle de 3050m², ce bien est composé : - D'une maison principale de 110m² - Un studio indépendant de 30m² - Un appartement 2 pièces de 32m² - Deux cabanons de 20m² et 15m² avec eau, électricité et relié au tout-à-l'égout La maison principale, bâtie en 1977 est composée au rez-de-chaussée d'une véranda et buanderie d'environ 25m², une entrée d'environ 6m², un grand séjour très lumineux d'environ 36m², une cuisine ouverte d'environ 15m² et un WC indépendant. Au premier étage vous trouverez une chambre d'environ 15,5m² avec terrasse, une deuxième chambre d'environ 14m² donnant sur une loggia d'environ 14m² avec une vue panoramique sur la montagne, une salle de bain et un WC séparé. Au sous-sol, un grand garage d'environ 74m² accessible depuis l'extérieur. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un insert bouilloire permettant d'alimenter les chauffages, de panneaux photovoltaïques (6KW). Les appartements sont actuellement exploités en location saisonnière avec un chiffre d'affaires d'environ 12 000 € / an. Les cabanons peuvent également être proposés en étape pour les randonneurs. Un bien rare à Maureillas las Illas

Frais et charges inclus
364 000 € TTC

