

641 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

PVC/Alu, Double vitrage, Climatisation,

Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25012 Meyreuil

MEYREUIL - 13530 - Votre agence vous propose à la vente dans un quartier pavillonnaire calme, au plan de Meyreuil, A pied des écoles et des commerces, Maison T5 de plain pied de 136m<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec un séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier et une buanderie attenant. Partie nuit, quatre chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau d'un côté, de l'autre, 3 chambres avec une salle de bain commune comprenant, baignoire, douche, double vasque et WC. Un deuxième WC est indépendant. Le tout sur une parcelle clôturé, arboré de 801m<sup>2</sup> environ avec piscine coque. (6,60mx3,70m) et local technique. Portail électrique, double vitrage, volet aluminium, climatisation gainable Airzone. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

641.000 € honoraires d'agence inclus

