

495 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

État intérieur : normal

Prestations :

accès aux P.M.R., piscine, alarme, air conditionné, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 6312 Meyreuil

MEYREUIL - 13590 - Maison 100m<sup>2</sup> T4 + studio 17m<sup>2</sup> Dans un quartier pavillonnaire, proche des commodités, maison de plain-pied T4 de 100 m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendants. Chauffage électrique climatisation dans toutes les pièces, double vitrage, alarme. A cela s'ajoute un studio indépendant attenant d'environ 17 m<sup>2</sup> avec un espace de vie / kitchenette, une salle d'eau et une mezzanine. Attenant au studio un garage de 16m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement. Le tout sur une parcelle de 924 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique et arrosage automatique. Coté entrée, un grand espace parking voiture et côté séjour une grande terrasse donnant sur une piscine 4x8 et abris jardin. Coup de cœur assuré ! Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

