

641 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Eau chaude : Electrique

État intérieur : normal

Couverture : Tuiles

Prestations :

Accès aux P.M.R., Piscine, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 6376 Meyreuil

Le Plan de Meyreuil - 13590 - maison de plain-pied T5 avec jardin et piscine. Luxury Provence vous propose à la vente, en exclusivité, cette charmante maison T5 de plain-pied de 136m<sup>2</sup> située dans un quartier pavillonnaire calme du plan de Meyreuil, à proximité des écoles et des commerces. Elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec un séjour lumineux et une cuisine ouverte entièrement équipée, complétée par un cellier et une buanderie attenants. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et de l'autre côté, trois chambres supplémentaires partageant une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et WC. Un deuxième WC indépendant est également présent. L'ensemble est édifié sur une parcelle clôturée et arborée de 801m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine coque de 6,60m x 3,70m et d'un local technique. Le bien dispose de prestations de qualité telles qu'un portail électrique, des volets en aluminium, du double vitrage et une climatisation gainable Airzone. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

