

225 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 521 m²

Année construction : 1951

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Volets roulants,
Double vitrage, Veranda, Forage, Portail
automatique, Extérieurs

4 chambres

3 salles de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 391 Millas

Millas, belle villa 3 faces, 5 pièces, surface habitable 95m² sur parcelle arborée de 521m² avec garage 70 m² : Séjour 19m², cuisine indépendante 12m² donnant sur véranda de 14m², 4 chambres allant de 12 à 18m² et trois salles d'eau. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage, de volets roulants, d'un chauffage central gaz de ville, d'un forage et d'un portail automatique. Située à la sortie du village, cette maison nécessitera une petite rénovation. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques

: <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence 5,78% à la charge de l'acheteur inclus

