

225 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 394 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Insert bois, Combles isolés, Jardin, Cuisine d'été

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 415 Millas

Exclusivité - Millas, quartier résidentiel, bel emplacement pour cette villa 3 faces, 5 pièces, surface habitable 120m² environ sur parcelle arborée de 394m² : Séjour 31m², cuisine indépendante 11m², 4 chambres allant de 12 à 16m², deux salles d'eaux et deux toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage et bois, de la climatisation réversible, d'une cheminée avec insert, d'un garage de 23m² et d'une cuisine d'été. Une petite rénovation sera nécessaire pour profiter pleinement de ce bien. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

