

465 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, 1 stationnement extérieur, 1 parking en box, Double vitrage, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

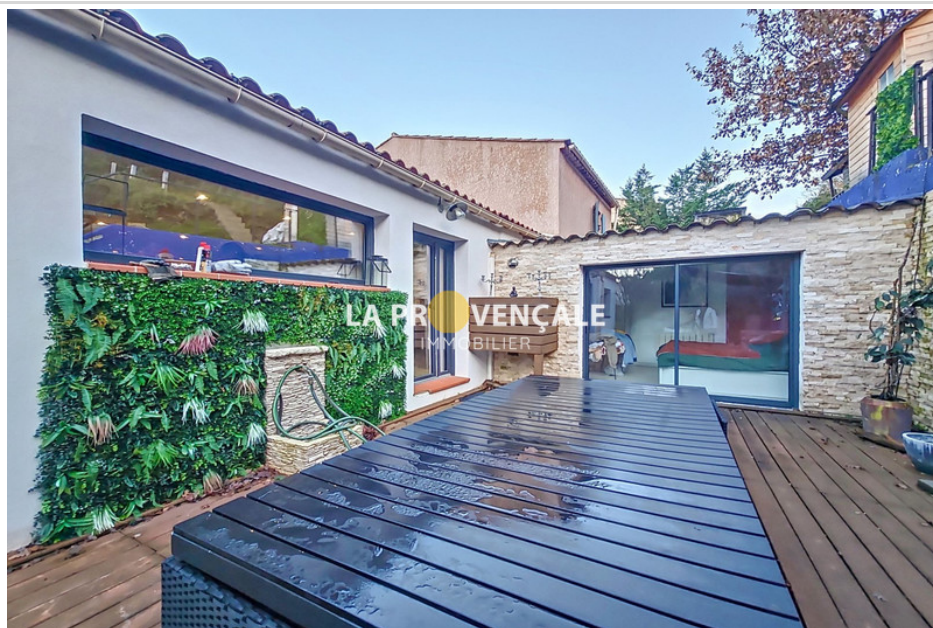
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison G25025 Mimet**

MIMET BAS - 13105- Votre agence vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé. De plain-pied, vous accédez à la partie vie de 44m2 environ composée d'un vaste séjour avec poêle à bois et climatisation réversible, agrémenté d'une très belle cuisine dinatoire ouverte et donnant sur la terrasse sud. Une première partie nuit vous accueille avec ses deux chambres, salle de bains et WC. Une seconde partie nuit a été ajoutée pour créer une suite parentale ouvrant sur la terrasse. Le tout est complété par une 4eme chambre sous pentes. Le garage a été aménagé en buanderie et salle de sport. Si vous avez besoin d'une 5eme chambre, elle est là ! Vous ne serez pas en reste coté extérieur non plus ! Une terrasse donnant sur le séjour vous permettra de vous détendre dans un esprit cocooning, puis l'espace piscine sur la 1ere restanque avec sa vue dégagée. Et enfin le coin bar dans les arbres sur la 2eme restanque avec sa vue encore plus belle ! Une autre surprise vous attend ! Cette maison rare sur le marché n'attend plus que vos valises ! Aucun travaux à prévoir sauf les finitions extérieures. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cégriques : [www.cegriques.com/fr](http://www.cegriques.com/fr) »

